



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1c

Wymiana 2 dźwigów osobowych, montaż 11 dźwigów i 1 platformy windowej

w ramach realizacji projektu:

„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”

Projekt budowlany

12 Lutego 32 – wymiana dźwigów osobowych



Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI tel. +48 509 520 300

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:
DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU
WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND
PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
82-300 ELBLĄG; ul. 12-ego Lutego 32, dz.nr: 18/11, obr.nr: 16

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

Faza projektu: _____ :

Inwestor: _____ :

Adres inwestycji: _____ :

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

Autor opracowania: _____ :

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJA:

Sprawdzający: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Elbląg; ul. 12-ego Lutego nr 32

dz.nr: 18/11, obręb nr: 16

mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS

upr. nr 104/01/OL

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/P00K/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/P00K/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/P00K/10

ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI
DUA-A.6740.179.2024.10

POZWOLENIA NA BUDOWĘ
ROBOTY BUDOWLANE

z dnia 23.10.2024

dobudowa wiatrołapu
w- 12 Lutego 32

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
Departament Urbanistyki i Architektury

miejsce opracowania : Elbląg
data opracowania : sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- do projektu dobudowy wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32, dz. nr: 18/11, obr. nr: 16

Strona tytułowa.....1

Spis treści2

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....3-14

Opis techniczny

- Podstawy prawne, formalne i merytoryczne.....
- Przedmiot opracowania.....
- Cel opracowania, założenia projektowe.....
- Stan istniejący.....
- Opis inwestycji.....
- Opis rozwiązań projektowych.....
- Izolacje.....
- Instalacje.....
- Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz zdrowie użytkowników.....
- Wykończenia wewnętrzne.....
- Wykończenia zewnętrzne.....
- Obszar oddziaływania obiektu.....
- Warunki ochrony p-pożarowej.....
- Opinia geotechniczna.....
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych – autorzy.....
- Przynależność do izb samorządowych – autorzy.....

2. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego.....15-22

STAN ISTNIEJĄCY

- I-1. Rzut w poziomie parteru
- I-2. Przekrój „A-A” (piwnica i parter)

STAN PROJEKTOWANY

- A-1. Rzut w poziomie parteru
- A-2. Przekrój „B-B” (piwnica i parter)
- A-3. Rzut połaci dachowej
- A-4. Widok frontowy (elewacja zachodnia)
- A-5. Elewacje budynku

1. OPIS TECHNICZNY

- do projektu dobudowy wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32, dz. nr. 18/11, obr. nr. 16

1. Podstawy prawne, formalne i merytoryczne

- Zlecenie Inwestora: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Elbląg
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna i częściowa inwentaryzacja przeprowadzona w sierpniu 2024r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75/2002 poz. 690 z późn. zm.)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dobudowa wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32, dz. nr. 18/11, obr. nr. 16.

Dane podstawowe budynku projektowanego (całość po dobudowie) nie ulegają zmianie:

- wysokość od poziomu posadzki do wierzchu stropodachu nad ostatnią kondygnacją – 34,80m; jest to budynek wysoki (w),
- szerokość budynku – 16,75 m – całość po dobudowie,
- długość budynku – 29,70 m – całość po dobudowie,
- ilość kondygnacji - 11 (całościowe podpiwniczenie w budynku istniejącym oraz jedenaście kondygnacje nadziemnych, czyli parter i dziesięć pięter)
- wysokość kondygnacji w świetle wykończonych posadzek i stropów:
 - w piwnicy – 232 cm
 - na pozostałych kondygnacjach – 252 cm

3. Cel opracowania, założenia projektowe.

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla dobudowy wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32, dz. nr. 18/11, obr. nr. 16..

Wiatrołap po dobudowie zostanie połączony funkcjonalnie z istniejącą częścią przyziemia budynku – umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do dwóch wind, które zapewnią przemieszczenie się na poszczególne kondygnacje w budynku.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano zwiększenie powierzchni istniejącego poziomu przyziemia poprzez dobudowę wiatrołapu od strony elewacji zachodniej

Dobudowę zaprojektowano w kierunku północnym jako jednokondygnacyjną; przylegać będzie od strony zachodniej elewacji.

W części dobudowanej w przyziemiu budynku zaprojektowano dodatkowy wiatrołap wejściowy z poziomu terenu przylegającego (obniżenie poziomu terenu i wykonanie przed wiatrołapem dojścia w formie chodnika o szerokości 130cm).

Pozostałe pomieszczenia i lokale mieszkalne w budynku pozostają bez zmian.

Zarys istniejącego głównego budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony północnej (ul. Nowowiejska), południowej (ul. Kosynierów Gdyńskich) i wschodniej pozostanie bez zmian – jest to oryginalna część budynku.

4. Stan istniejący.

Teren położony w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32, dz. nr: 18/11, obr. nr: 16..

Zagospodarowanie okoliczne od strony południowej i wschodniej stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub pierzejowej (ul. Kosynierów Gdyńskich).

Od strony północnej budynek przylega do istniejącego parterowego pawilonu handlowego (ul. 12-ego Lutego 34 – działka nr 18/7).

Od południowej strony działki występuje ulica Kosynierów Gdyńskich, gdzie istnieje utwardzony zjazd na teren posesji oraz wejście na teren przy budynku. Za zjazdem na terenie utwardzonym od strony wschodniej posesji zlokalizowane są miejsca postojowe na samochody dla lokatorów. Na obszarze działki występuje: jedenastokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny przylegający kondygnacją parteru od strony północnej do pawilonu handlowego, a od wschodu parking na samochody dla lokatorów, chodniki oraz zieleń w postaci zorganizowanej: trawnik i krzewy ozdobne.

Na działce występuje niewielkie zróżnicowanie terenu - teren ze spadkiem w kierunku południowym (w kierunku ul. Kosynierów Gdyńskich).

W miejscu posadowienia projektowanej dobudowy wiatrołapu wejściowego w poziomie przyziemia budynku przyjęto rzędną posadzki dla stanu projektowanego $ppp = 17,05$ m npm.

Rzędna posadzki parteru dla budynku istniejącego wynosi $ppp = 17,45$ m npm.

4.2. Sieci, instalacje.

Na działce występuje pełen dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej oraz ciepłowniczej. Projektowana część dobudowana od strony elewacji zachodniej budynku nie koliduje z żadną z tych sieci.

Chodnik projektowany także nie koliduje z żadną z tych sieci.

Lokalizacja węzła ciepłego, pomieszczenia wodomierza, maszynowni i nich pomieszczeń technicznych wewnątrz budynku - pozostaje bez zmian.

4.3. Komunikacja

Od południowej strony działki znajduje się gminna droga publiczna (ul. Kosynierów Gdyńskich – z której prowadzi na posesję istniejący zjazd poprzez szlaban. Następnie za szlabanem na

terenie posesji na terenie utwardzonym znajdują się stanowiska postojowe na samochody lokatorów. Wejście na teren posesji istniejące znajduje się obok zjazdu.

5. Opis inwestycji

5.1. Charakterystyka funkcjonalno-użytkowa – stan istniejący

Budynek wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, jedenastokondygnacyjny, bez poddasza użytkowego. Część główna przykryta stropodachem:

- wielospadowym o nachyleniu około 5° , krytym papą termozgrzewalną – po wykonaniu dobudowy pokrycie dachowe pozostaje bez zmian

5.1.1. Dane ogólne (stan istniejący)

- 11. kondygnacyjny, podpiwniczony
- względny poziom posadzki parteru $ppp = + 17,45 \text{ m nmp}$

5.1.2. Dane szczegółowe (stan istniejący)

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy budynku | - $429,70 \text{ m}^2$ |
| - powierzchnia użytkowa budynku | - bez zmian |
| - kubatura budynku | - bez zmian |

5.2.1. Dane ogólne (stan projektowany po dobudowie)

Budynek wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, jedenastokondygnacyjny, bez poddasza użytkowego. Część główna przykryta stropodachem:

- wielospadowym o nachyleniu około 5° , krytym papą termozgrzewalną – po wykonaniu dobudowy pokrycie dachowe pozostaje bez zmian

Wiatrołap wejściowy o wysokości 2,72m (od poziomu terenu przed wejściem do wierzchu okapu górnego) – część projektowana

– część projektowana

- od strony zachodniej w poziomie przyziemia nad częścią dobudowaną zadaszenie płaskie jednospadowe o nachyleniu 3° z dwóch warstw papy termozgrzewalnej
- poziom posadzki parteru dla części dobudowanej $ppp = + 17,05 \text{ m nmp}$

5.2.2. Dane szczegółowe (dobudowany wiatrołap)

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy wiatrołapu | - $8,15 \text{ m}^2$ |
| - powierzchnia użytkowa wiatrołapu | - $6,07 \text{ m}^2$ |
| - kubatura wiatrołapu | - $24,20 \text{ m}^3$ |

5.3. Dane szczegółowe (stan projektowany łącznie)

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy budynku | - $437,85 \text{ m}^2$ |
|---------------------------------|------------------------|

6. Opis rozwiązań projektowych.

Przedstawione w wykonanym odrębnie projekcie technicznym.

7. Izolacje

- Przeciwwilgociowa
 - posadzki na gruncie na parterze – w części nowej dobudowanej folia gr. 1mm wywinięta na ściany
 - ścian fundamentowych – na przykład papa termozgrzewalna oraz emulsja asfaltowa
- Przeciwwodna
 - pokrycie dachowe w postaci 2x papy termozgrzewalnej
- Termiczna
 - ścian fundamentowych – styropian ekstrudowany gr. 5 cm,
 - ścian zewnętrznych nadziemnych SZ – styropian EPS Grafit 0 032 gr.10 cm,
 - dachu nad wiatrołapem – styropian EPS 100 gr.12 cm
 - podłóg na gruncie – styropian EPS 100 gr.12 cm

8. Instalacje

- odprowadzenie wód opadowych – do rur spustowych wyprowadzonych na teren własnej działki
- ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy
- ogrzewania – nie dotyczy
- **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach – nie dotyczy**
- elektryczna – oświetlenia podstawowego; przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej w poziomie piwnic
- wodociągowa – nie dotyczy
- kanalizacyjna – nie dotyczy
- wentylacja projektowana – nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

9.1. Gospodarka wodno – ściekowa.

- Zasilenie budynku głównego w wodę za pomocą przyłącza istniejącego zewnętrznego, bez zmian
- Zapotrzebowanie normowe na wodę wynosi 100 litrów/na osobę/na dobę - nie ulega zmianie
- Zrzut powstałych ścieków socjalno-bytowych w ilości do 0,5m³/na dobę do zewnętrznej istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej; bez zmian
- Wody opadowe z połaci dachowej wiatrołapu - rurami spustowymi na teren własnej posesji
- Wody opadowe z terenu utwardzonego tj, chodnik przed projektowanym wiatrołapem – na teren własnej posesji

9.2. Ochrona gleby i środowiska.

Projektowana dobudowa wiatrołapu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zagospodarowanie terenu posesji nie pogorszy istniejących warunków glebowych.

Nie wystąpi odprowadzenie żadnych zanieczyszczeń do gleby. Nie wystąpią dodatkowe zagrożenia dla środowiska naturalnego.

9.3. Ochrona przed hałasem.

- Natężenie hałasu przy realizacji zadania zostanie nieprzekroczone.
- Projekt dobudowy wiatrołapu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego uwzględnia wymagania przenikania dźwięku i ochrony akustycznej, stanowiącej zaporę przed hałasem z zewnątrz

10. Wykończenie wewnętrzne

10.1. Tynki, okładziny, gładzie gipsowe

- Tynki wapienno-cementowe lub gipsowe kat.III na nowoprojektowanych ścianach oraz w miejscach po wykuwanych otworach przejściowych - zatarte na gładko i zagruntowane
- Wykonanie okładzin ścian z płytek terakotowych

10.2. Posadzki

- Wykonanie posadzek z płytek terakotowych
- Warstwy podłogi w pomieszczeniu przedstawiono na odpowiednich rysunkach – np.: rys. A2

10.3. Stolarka

- drzwi zewnętrzne aluminiowe powleczone okleiną, antywłamaniowe, szklone szkłem bezpiecznym,

10.4. Malowanie

- farbą akrylową 2 x – ściany i sufity farbą akrylową
- farbą antykorozyjną - elementy stalowe przed wbudowaniem

10.5. Szklenie

- Nowa stolarka drzwi zewnętrznych szklone fabrycznie, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie większy niż „ U_{max} ”=1,3 W/m²K

10.6. Pokrycie dachowe

CZĘŚĆ JEDNOSPADOWA PROJEKTOWANA:

- 2x papa termozgrzewalna
- Styropian EPS 100 o gr. 1cm
- folia paroizolacyjna

- płyta żelbetowa monolityczna gr.12cm
- tynk wapienno-cementowy gr.15mm
- gładź gipsowa, malowana

Wszystkie zastosowane farby i lakiery muszą posiadać atesty PZH dopuszczające je do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

11. Wykończenie zewnętrzne

11.1. Tynki i kolorystyka ścian zewnętrznych.

- ściany wiatrołapu – wyprawa elewacyjna, malowana w kolorach niejaskrawych, łagodnych o tonacji jasnej tak jak stan istniejący czyli jasny beżowy
- cokół budynku – wykończony w postaci wyprawy elewacyjnej, malowanej w kolorach szarych o tonacji ciemnej

11.2. Elementy pozostałe.

- dach wiatrołapu dobudowanego – 2x papa termozgrzewalna w kolorze szarym,
- obróbki blacharskie dachu – wykonane z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej w kolorze szarym o gr. min. 0,55 mm,
- parapety – nie dotyczy,
- rynny i rury spustowe – rozwiązanie systemowe, wykonane z blachy powlekanej w kolorze szarym gr. min. 0,55 mm
- obróbki blacharskie – wykonane z blachy powlekanej w kolorze szarym gr. min. 0,55 mm

12. Obszar oddziaływania obiektu.

Na podstawie §12,13,271,309,323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu:

- Obejmuje on posesję Inwestora składającą się działki nr: 18/11 w obrębie nr: 16 (ul. 12-ego Lutego 32 położona w Elblągu); działek sąsiednich nie obejmuje
- Odprowadzenie wód opadowych – do rur spustowych na teren własnej posesji
- Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych – na teren nieutwardzony
- Przesłanianie pomieszczenia projektowanego (§ 13) – nie dotyczy
- Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej (§ 19) – odległości zachowane, gdyż miejsca postojowe będzie zachowane jako istniejące
- Odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki (§ 23) – odległości zachowane, pojemniki ustawione pozostają bez zmian
- Odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych (§ 36) – brak takich urządzeń
- Place zabaw i miejsca rekreacyjne (§ 40) – według stanu istniejącego
- Nasłonecznienie budynku najbliższego czyli sąsiada – bez zmian
- Dot.(§ 271-273) – odległość do najbliższych obiektów czyli sąsiada – bez zmian
- Droga dojazdowa do obiektu występuje od strony południowej,
- Droga przeciwpożarowa – bez zmian

- Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość budynku – budynek wysoki (W),
- max. ilość kondygnacji – 11
- czwarta kategoria zagrożenia ludzi - (ZL IV).
- klasa odporności pożarowej – „B”
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 2500m²

Elementy konstrukcyjne budynku zaliczonego do klasy „B” odporności pożarowej powinny spełniać następującą klasę odporności i rozprzestrzeniania ognia:

- główna konstrukcja nośna – minimalna odporność ogniowa R 120 minut;
- stropy – minimalna odporność ogniowa R E I 60 minut
- ściany zewnętrzne – E I 60 minut
- ściany wewnętrzne – E I 30 minut
- konstrukcja dachu – R 30 minut
- przykrycie dachu – R E 30 minut

14. Opinia geotechniczna

W miejscu posadowienia projektowanej dobudowy wiatrolapu stwierdzono, że:

- występują proste warunki gruntowe – przy których występują warstwy gruntów jednorodnych, ułożonych równolegle do powierzchni terenu, a poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

W miejscu projektowanej dobudowy wiatrolapu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32 na działce nr: 18/11 w obrębie nr: 16 ustalono:

- I kategorię warunków geotechnicznych posadowienia.

Opracował:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawniona budowlana
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAI.0130/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAI.0133/OWOK/04

Elbląg, 26 sierpień 2024r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 684, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowanie:

Projekt architektoniczno-budowlany:

DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES: 82-300 ELBLĄG; ul. 12-ego Lutego nr 32, dz. nr: 18/11, obr. nr: 16

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/06/OL

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WA.12100 POK.10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WA.12100 POK.10

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1
Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/47/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Pani ANECIE WEICHHAUS
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 03 czerwca 1965 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 104/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pani Aneta Weichhaus
82-300 Elbląg
ul. Krótka 2/9
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY
Mariusz S. /s/ki
DYREKTOR
Gospodarki Przestrzennej i Architektury
Komunikacji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Aneta Wanda Weichhaus

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **104/01/OI**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0123**.

Członek czynny od: 01-10-2004 r.

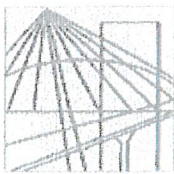
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

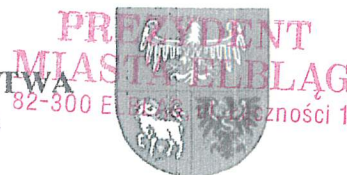
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0123-C26E-869F-73AB-A9F6



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

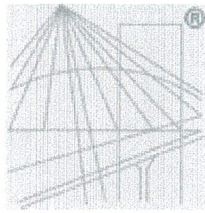
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XDK-DLR-Z46 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11

adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

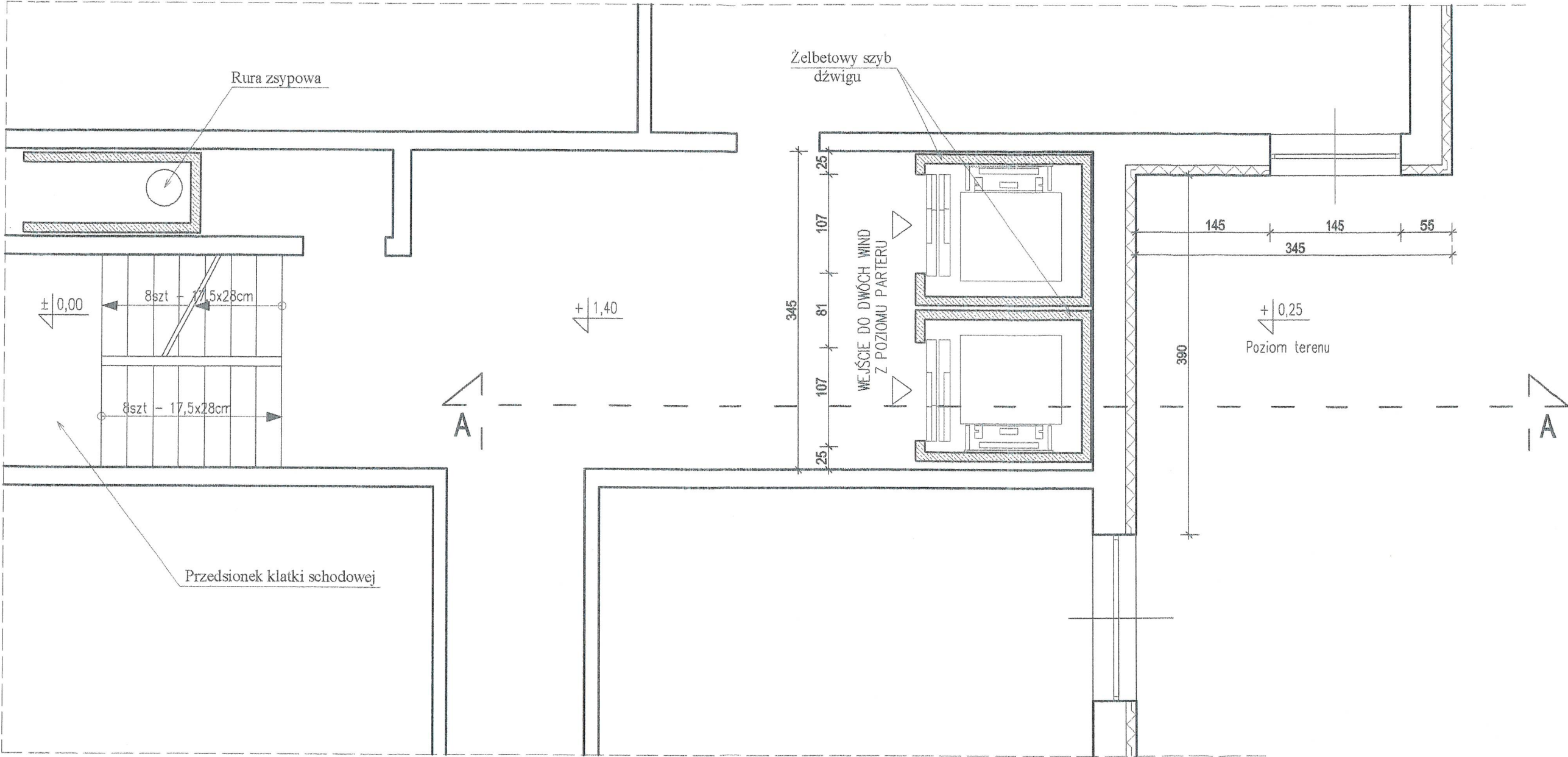
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

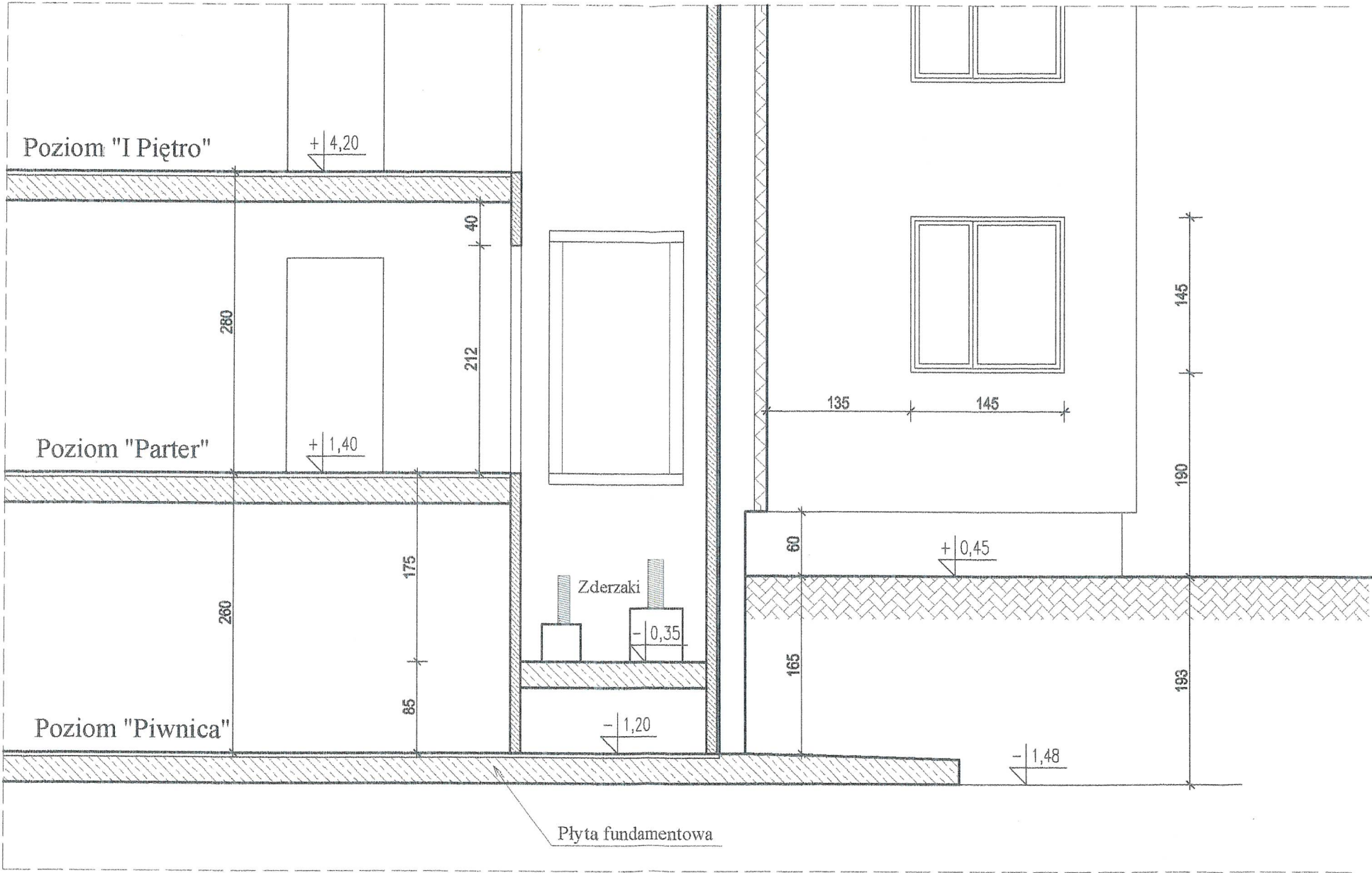


Ściany istniejące

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. 12-ego Lutego nr 32; dz.nr: 18/11, obr.: 16		Branża: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku: RZUT W POZIOMIE PARTERU		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: I-1	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Data: 08 / 2024	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Nr upraw.: 104/01/OL WAM/0100 POOK/10	

PRZEKRÓJ "A-A" -
PIWNICA I PARTER
1 : 50
Stan istniejący

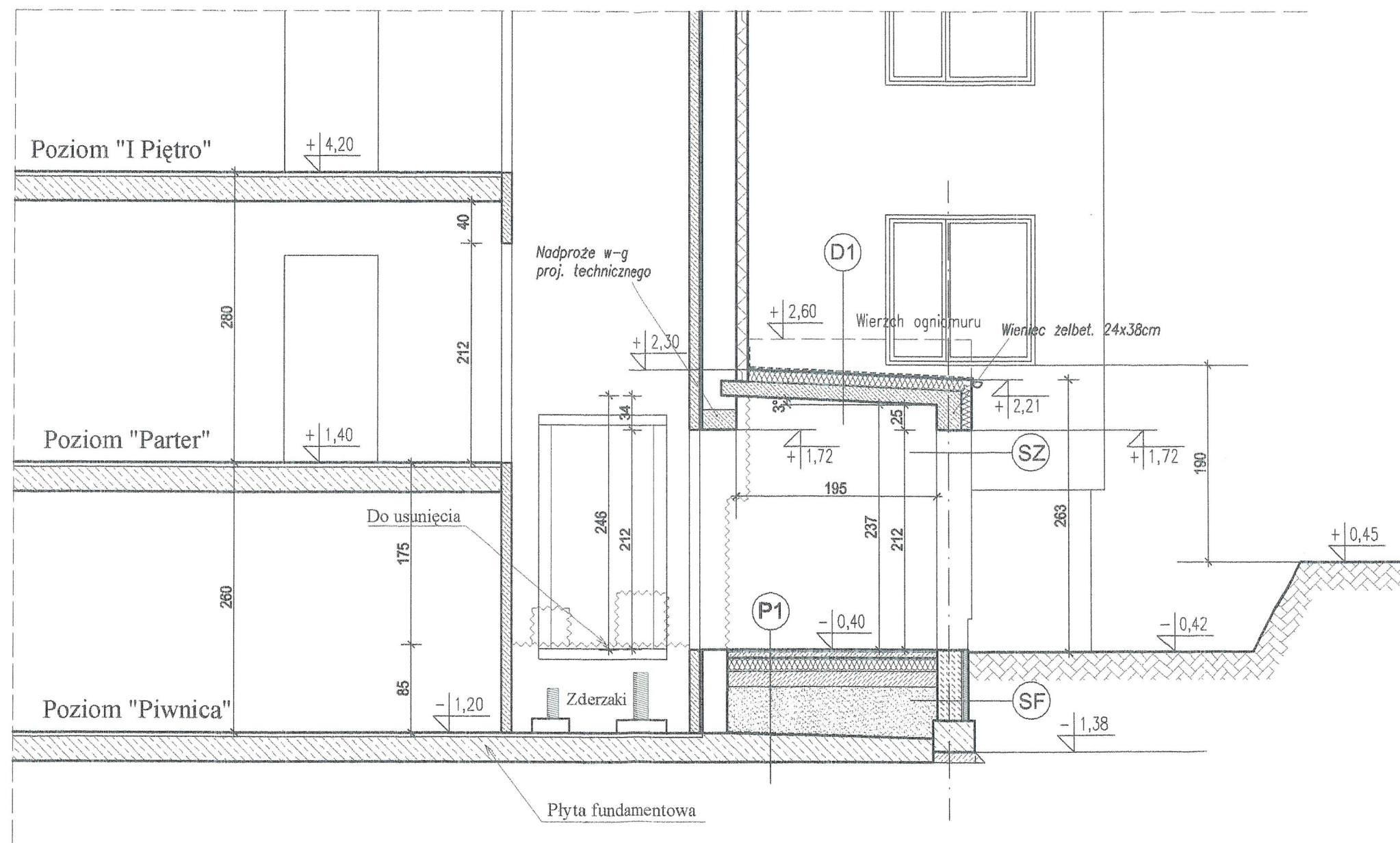
PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1



Ściany istniejące

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. 12-ego Lutego nr 32; dz.nr: 18/11, obr.: 16		Branża: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ "A-A" - PIWNICA I PARTER		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: I-2	
Data: 08 / 2024		Podpis:	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:		Nr upraw.:
	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		104/01/OL
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10	

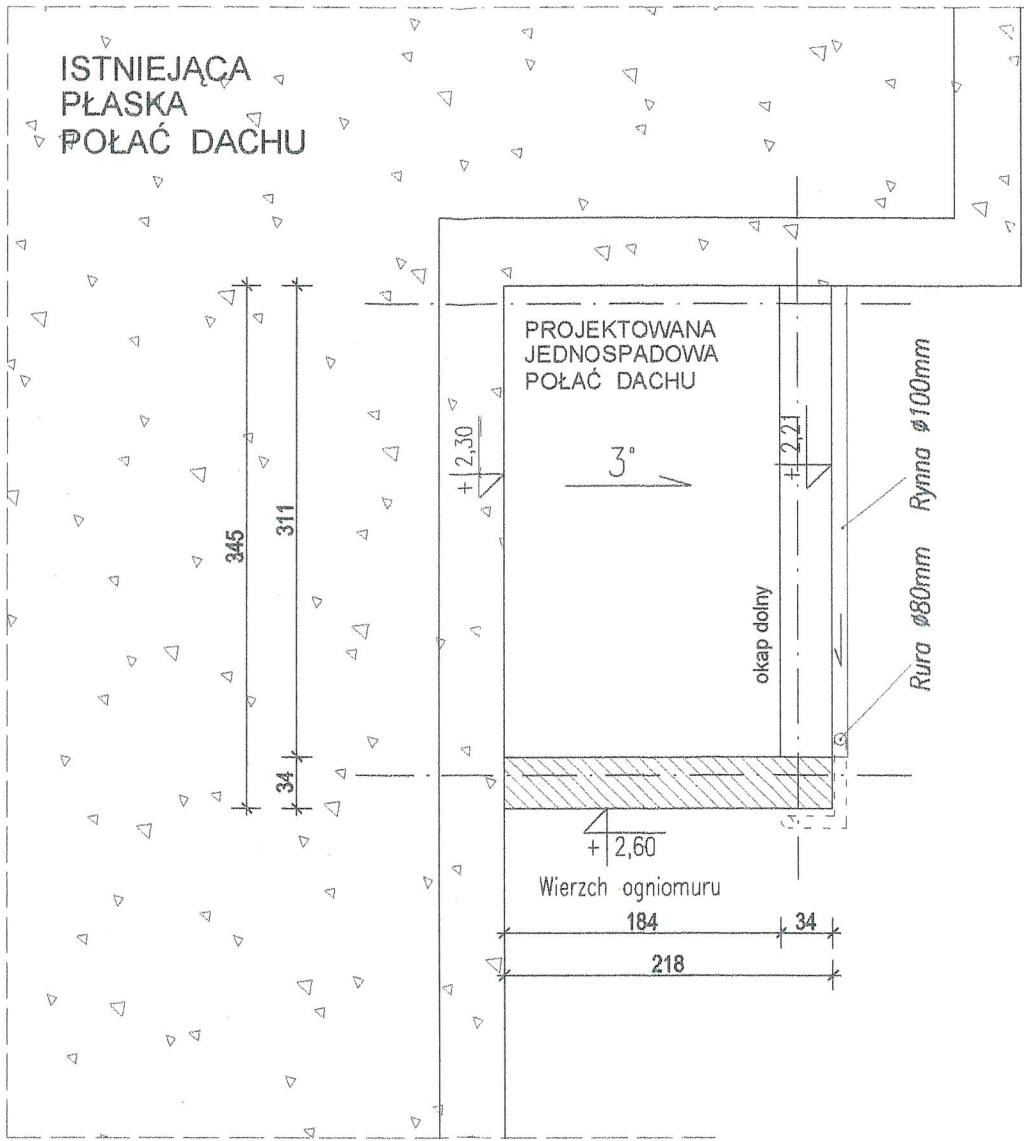
PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Kościelna 1
PRZĘKRÓJ A-A
PIWNICA I PARTER
1 : 50
Stan projektowany



- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Do usunięcia

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. 12-ego Lutego nr 32; dz.nr: 18/11, obr.: 16		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PRZĘKRÓJ "B-B" - PIWNICA I PARTER		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: A-2	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Data: 08 / 2024	
Nr upraw.: 104/01/OL		Podpis: <i>[Signature]</i>	
WAM/0100 POOK/10		<i>[Signature]</i>	

RZUT POŁACI DACHOWEJ
1 : 50
Stan projektowany



Uwagi:

+2,30 - rzędna wierzchu elementów połaci

PROJEKTOWANA POWIERZCNI POŁACI = 6.8m2

Uwagi:

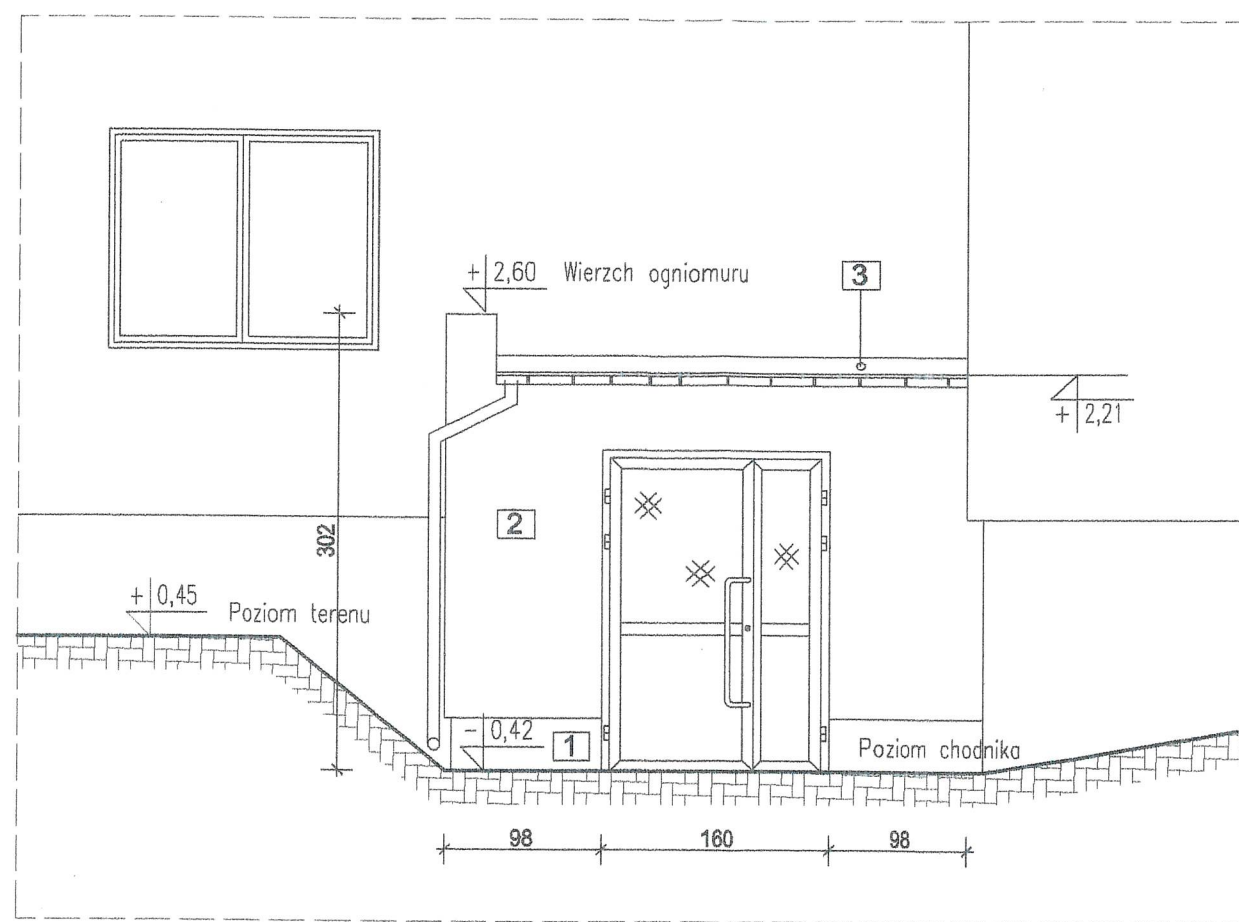
1. Rynnę na projektowanej części o średnicy $\varnothing 100\text{mm}$ wykonać z blachy stalowej powlekanej, łączenie systemowe.
2. Rura spustowa na projektowanej części o średnicy $\varnothing 80\text{mm}$ wykonać z blachy stalowej powlekanej, łączenie systemowe.
3. Obróbki blacharskie na projektowanej części wykonać z blachy stalowej powlekanej, uszczelnione silikonem dekar skim.
4. Pokrycie dachowe na płaskiej dobudowanej części z papy termozgrzewalnej NRO (2 warstwy) w kolorze szarym (kąt 3 stopnie).
5. Pokrycie dachu głównego istniejące nad 11-tą kondygnacją - bez zmian.

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. 12-ego Lutego nr 32; dz.nr: 18/11, obr.: 16		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: RZUT POŁACI DACHOWEJ		Skala: 1 : 50	
		Nr rys.: A-3	
		Data: 08 / 2024	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	104/01/OL	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	

WIDOK FRONTOWY -
ELEWACJA ZACHODNIA
1 : 50
Stan projektowany

OPIS PRZEGRÓD

P1	Terakota	2cm
	Wylewka betonowa	6cm
	Styropian EPS 100	12cm
	Izolacja przeciwilgociowa – folia	----
	Chudy beton B10	15cm
	Podsypka piaskowa zagęszczona	----
SZ	Wyprawa elewacyjna malowana	1cm
	Styropian EPS 0-032	10cm
	Pustak z gazobetonu	24cm
	Tynk wapienno-cementowy	1cm
SF	Wyprawa elewacyjna malowana	1cm
	Izolacja przeciwilgociowa – DYSERBIT (2x)	–
	Styropian ekstrudowany + siatka na kleju	5cm
	Izolacja przeciwwodna – np: Papa termozgrzewalna	2x
	Bloczek betonowy	25cm
	Izolacja przeciwilgociowa – DYSERBIT (2x)	–
D1	Papa termozgrzewalna (x 2)	–
	Styropian EPS 100	12cm
	Folia paroizolacyjna	0.1cm
	Płyta żelbetowa gr.12cm	12cm
	Tynk wapienno-cementowy	15mm



- 1 Tynk strukturalny w kolorze szarym
- 2 Tynk strukturalny w kolorze jasny beżowy
- 3 Papa termozgrzewalna w kolorze szarym

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. 12-ego Lutego nr 32; dz.nr: 18/11, obr.: 16		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: WIDOK FRONTOWY - ELEWACJA ZACHODNIA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: A-4	
Data.: 08 / 2024		Nr upraw.: 104/01/OL	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		Podpis: WAM/0100 POOK/10	
mgr inż. Jakub Jaworski			

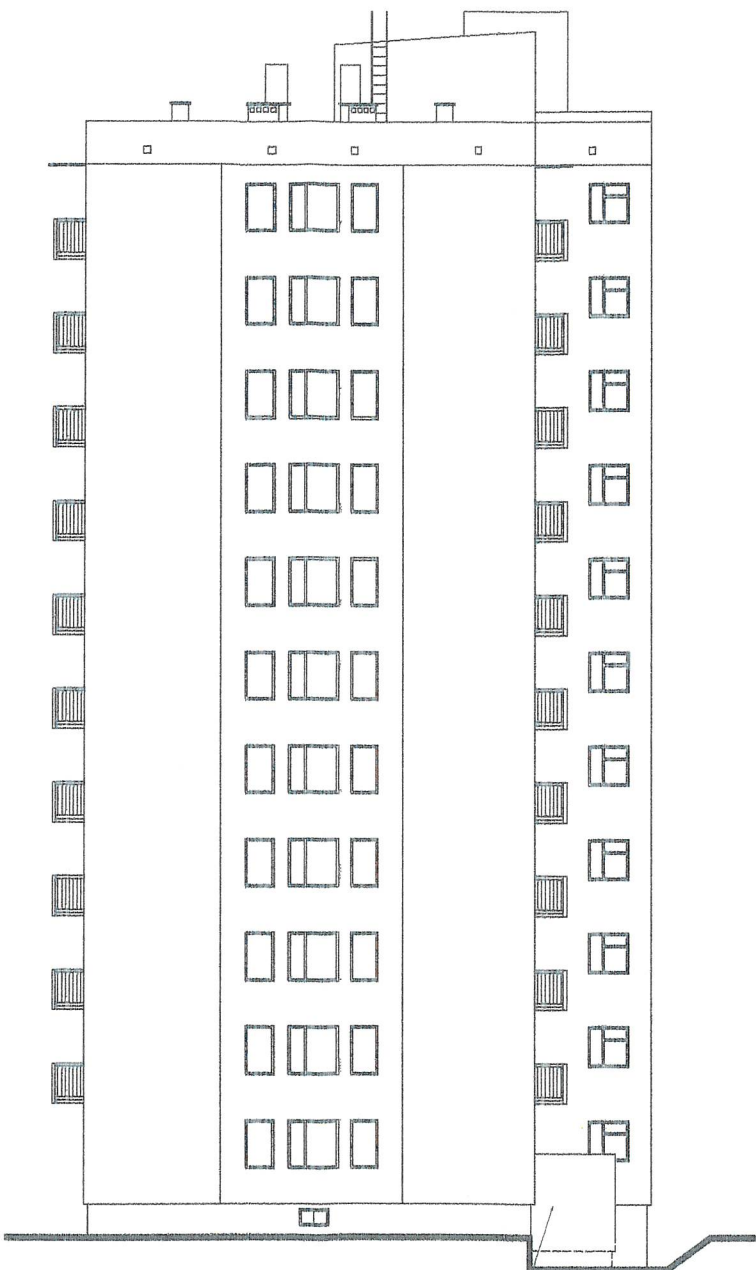
PROJEKT
PRACOWNIA
PROJEKTOWA
JJ PROJEKT
82-300 Elbląg
ul. W. Tokietta 111
Jakub Jaworski
tel. + 48 509 520 300

ELEWACJA ZACHODNIA






Projektowany wiatrolap wejściowy

ELEWACJA PÓŁNOCNA



Projektowany wiatrolap wejściowy

ELEWACJE BUDYNKU
Stan projektowany

Nazwa opracowania: DOBUDOWA WIATROLAPU WEJŚCIOWEGO DO SZY- BU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTA- NIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, ul. 12-ego Lutego nr 32; dz.nr: 18/11, obr.: 16		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: ELEWACJE BUDYNKU		Faza: Projekt arch.-budowl.	
		Skala:	1 : 200
		Nr rys.:	A-5
		Data:	08 / 2024
PROJEKT  PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Pojas:
	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	104/01/OL	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	

Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI tel. +48 509 520 300



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

**DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU
WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND
PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

82-300 ELBLĄG; ul. 12-ego Lutego 32, dz.nr: 18/11, obr.nr: 16

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____

Elbląg; ul. 12-ego Lutego nr 32

Oznaczenie nieruchomości: _____

dz.nr: 18/11, obręb nr: 16

Autor opracowania: _____

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS
upr. nr 104/01/OL
mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL

KONSTRUKCJA:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/POOK/10
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0123/OL/OKM

Sprawdzający: _____

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- do projektu dobudowy wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32, dz. nr: 18/11, obr. nr: 16

Strona tytułowa

str. 1

Spis treści

str. 2

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

str. 3-7

- Powierzchnia terenu opracowania.....
- Istniejący stan zagospodarowania.....
- Zagospodarowanie projektowane.....
- Przeznaczenie, ukształtowanie i uzbrojenie terenu.....
- Projektowana zabudowa.....
- Układ komunikacyjny.....
- Zestawienie powierzchni, zieleń.....
- Dane informujące, czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków.....
- Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....
- Warunki ochrony przeciwpożarowej.....
- Zachowanie warunków wynikających z założeń MPZP lub z wydanej decyzji o warunkach zabudowy.....
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami

2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

str. 8-9

- A-0. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELBLĄG, ul. 12- ego LUTEGO nr 32; dz. nr: 18/11; obr. nr: 16

1. Powierzchnia terenu opracowania – teren posesji Inwestora składa się z jednej działki budowlanej o numerze 18/11 położonej w obrębie nr: 16. Działka nr 18/11 która jest objęta opracowaniem posiada powierzchnię 3388m². Położona jest w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego nr 32.

2a. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren położony w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego nr 32 na działce nr: 18/11 w obrębie nr: 16.

Zagospodarowanie okoliczne od strony południowej i wschodniej stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej (ul. Kosynierów Gdyńskich).

Od strony północnej budynek przylega do istniejącego parterowego pawilonu handlowego (ul. 12-ego Lutego 34 – działka nr 18/7).

Od południowej strony działki występuje ulica Kosynierów Gdyńskich, gdzie istnieje utwardzony zjazd na teren posesji oraz wejście na teren przy budynku. Za zjazdem na terenie utwardzonym od strony wschodniej posesji zlokalizowane są miejsca postojowe na samochody dla lokatorów.

Na obszarze działki występuje:

- jedenastokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny przylegający kondygnacją parteru od strony północnej do pawilonu handlowego;
- od wschodu parking na samochody dla lokatorów
- chodniki oraz zieleń w postaci zorganizowanej: trawnik i krzewy ozdobne.

2b. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano zwiększenie powierzchni istniejącego poziomu przyziemia poprzez dobudowę wiatrołapu od strony elewacji zachodniej

Dobudowę zaprojektowano w kierunku północnym jako jednokondygnacyjną; przylegać będzie od strony zachodniej elewacji.

Wiatrołap po dobudowie zostanie połączony funkcjonalnie z istniejącą częścią przyziemia budynku – umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do dwóch wind, które zapewnią przemieszczenie się na poszczególne kondygnacje w budynku z poziomu terenu przylegającego (obniżenie poziomu terenu i wykonanie przed wiatrołapem dojścia w formie chodnika o szerokości 130cm).

Zarys istniejącego głównego budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony południowej, północnej (ul. Nowowiejska) i wschodniej pozostanie bez zmian – jest to oryginalna część budynku.

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania działki:

- wiatrołap wejściowy o wysokości 2,72m (od poziomu terenu przed wejściem do wierzchu okapu górnego) – część projektowana
- powierzchnia terenu utwardzonego pieszego – jako dojście wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej układanej na podsypce piaskowo-cementowej
- od zachodniej i północnej strony chodnika wykonać skarpę z nasadzeniami w formie krzewów ozdobnych
- ogrodzenie posesji – istniejące,
- powierzchnia biologicznie – istniejąca, w formie trawnika i krzewów ozdobnych;
- pozostałe wejścia i wjazdy od strony ul. Kosynierów Gdyńskich - istniejące

2c. Przeznaczenie terenu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w wydanej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2024r znak: DUA-U. 6730.62.2024.MS dopuszcza się wykonanie dobudowy wiatrołapu wejściowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony elewacji zachodniej.

3. Ukształtowanie terenu – na działce występuje niewielkie zróżnicowanie terenu, - teren ze spadkiem w kierunku południowym (w kierunku ul. Kosynierów Gdyńskich). Na działce na jej szerokości występuje spadek (około 0,8m różnicy poziomów terenu - od rzędnej 17,88 m npm do 17,05 m npm).

4. Uzbrojenie terenu

- Dostawa wody – przyłącze istniejące z sieci miejskiej, bez zmian,
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – przyłącze istniejące do sieci miejskiej, bez zmian,
- Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego wiatrołapu wejściowego – do rur spustowych na teren własnej posesji,
- Ogrzewanie budynku – istniejące; z węzła cieplnego miejskiej sieci ciepłowniczej, bez zmian,
- Ciepła woda użytkowa w budynku – z zasobnika podłączonego do węzła cieplnego miejskiej sieci ciepłowniczej, bez zmian,
- Dostawa energii elektrycznej – przyłącze istniejące, bez zmian
- Sieć gazowa – w miejscu projektowanego chodnika pod jego nawierzchnią wykonać osłonę rury gazowej w postaci rury stalowej

5. Projektowana zabudowa

Na terenie posesji Inwestor zaplanował dobudowę wiatrołapu wejściowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, jedenastokondygnacyjnego.

Fragment dobudowany przykryty jest:

- Dachem płaskim jednospadowym o kącie nachylenia 3°; pokrycie stanowić będzie papa termozgrzewalna (2x)

W miejscu posadowienia dobudowanego wiatrołapu przyjęto rzędną posadzki dla stanu projektowanego równą **ppp = 17,05 m npm.**

6. Układ komunikacyjny

Dojście i dojazd do posesji istniejące: od południowej strony działki z ul. Kosynierów Gdyńskich – jest to droga publiczna, gminna.

7. Zestawienie powierzchni

- Pow. działki nr 18/11 3388 m²
- Pow. projekt. nawierzchni pieszej..... 18,10 m²
- Pow. zabudowy projekt. 8,15 m²
co jest mniejsze < 15m² zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy
- Pow. zabudowy (projekt. + istn.) 437,85 m²
- Pow. biologicznie czynna.....451,40 m²

8. Zielen

Po przeprowadzeniu prac budowlanych planuje się na terenie posesji pozostawienie bez zmian zieleni niskiej w formie krzewów i trawników.

9. Dane informujące, czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków.

Działka nr: 18/11 w obrębie nr: 16 położona w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego nr 32 **nie jest zlokalizowana** na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków ani nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej .

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

10.1. Gospodarka wodno – ściekowa.

- Zasilenie w wodę za pomocą przyłącza istniejącego,
- Zrzut powstałych ścieków socjalno-bytowych w ilości do 0,5m³/na dobę do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- Wody opadowe z chodnika projektowanego na teren nieutwardzony posesji Inwestora; spadki nawierzchni w kierunku północnym
- Zrzut powstałych wód opadowych z powierzchni zadaszenia wiatrolapu na teren nieutwardzony posesji Inwestora

10.2. Ochrona gleby i środowiska.

Projektowana dobudowa wiatrolapu wejściowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zagospodarowanie terenu posesji nie pogorszy istniejących warunków glebowych. Nie wystąpi odprowadzenie żadnych zanieczyszczeń do gleby. Nie wystąpią dodatkowe zagrożenia dla środowiska naturalnego.

10.3. Ochrona przed hałasem.

- Natężenie hałasu przy realizacji zadania zostanie nieprzekroczone.
- Projekt dobudowy wiatrolapu uwzględni wymagania przenikania dźwięku i ochrony akustycznej, stanowiącej zaporę przed hałasem z zewnątrz

10.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość budynku – od poziomu posadzki do wierzchu stropodachu nad ostatnią kondygnacją – 34,80m; jest to budynek wysoki (W),
- ilość kondygnacji – 11 nadziemnych oraz podpiwniczenie,
- czwarta kategoria zagrożenia ludzi - (ZL IV),
- klasa odporności pożarowej – „B” ,
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 2500m²
- droga pożarowa jest wymagana – droga istnieje od strony wschodniej; wjazd od ul. Kosynierów Gdyńskich
- przeciwpożarowe zaopatrzenie obiektu w wodę lub inne środki (np.; gaśnicę) – budynek posiada wewnętrzną instalację hydrantową

DOBUDOWANY WIATROŁAP:

- położenie projektowanego wiatrołapu nie zmienia odległości do innych obiektów na działkach sąsiednich
- wejście do wiatrołapu poprzez drzwi o szerokości skrzydła w świetle 100cm
- konstrukcja zadaszenia wiatrołapu niepalna – projektuje się płytę żelbet. R E I 60 minut

10.5. Składowanie i wywóz odpadów bytowych.

Odpady bytowe składowane są w istniejącym pomieszczeniu w przyziemiu budynku.

10.6. Higiena i zdrowie użytkowników.

Po przeprowadzeniu prac budowlanych wiatrołap przy właściwym sposobie jego użytkowania nie stwarza zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników oraz otoczenia.

Prace budowlane przy obiekcie należy przeprowadzić zgodnie z projektem z materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie, spełniających wymagania norm higieniczno - sanitarnych.

11. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z ustaleń wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

- obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe – bez zmian
- geometria dachów (dach płaski o niewielkim spadku) – warunek spełniony spadek 3°
- max. powierzchnia zabudowy do 15m² - warunek spełniony bo jest 8,15m²
- max. wysokość wiatrołapu do 3m - warunek spełniony , bo jest 2,72m
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy
- min. powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy

Uznaje się projektowaną dobudowę, jako zgodną z ustaleniami warunków zabudowy.

Część opisową sporządził:

mgr inż. arch. *Monika Weichhaus*
uprawniona do projektowania i budowania
do projektu i wykonania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL

Elbląg, 26 sierpień 2024r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
(imię i nazwisko)

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 684, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowanie:

**Projekt zagospodarowania terenu dla:
DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU
UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES: 82-300 ELBLĄG; ul. 12-ego Lutego nr 32, dz. nr: 18/11, obr. nr: 16**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 104/01/OL

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Pow. działki nr 18/11
- Pow. projekt. nawierzchni pieszej.....
- Pow. zabudowy projekt.
- co jest mniejsze niż 15m2
- Pow. zabudowy (projekt. + istn.)
- Pow. biologicznie czynna.....

ADRES INWESTYCJI:
Elbląg, ul. 12-go Lutego 32
Dz.nr: 18/11; obr.nr: 16

GEODETA

Ryszard Kryża

82-300 Elbląg ul. Junaków 3

NIP 5781416820, REGON 365031012

Elektronicznie
podpisany przez

Ryszard Stefan Kryża

Data: 2024.08.06

08:46:23 +02'00"

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396

(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

Elektronicznie
podpisany przez

Ryszard Stefan Kryża

Data: 2024.08.06

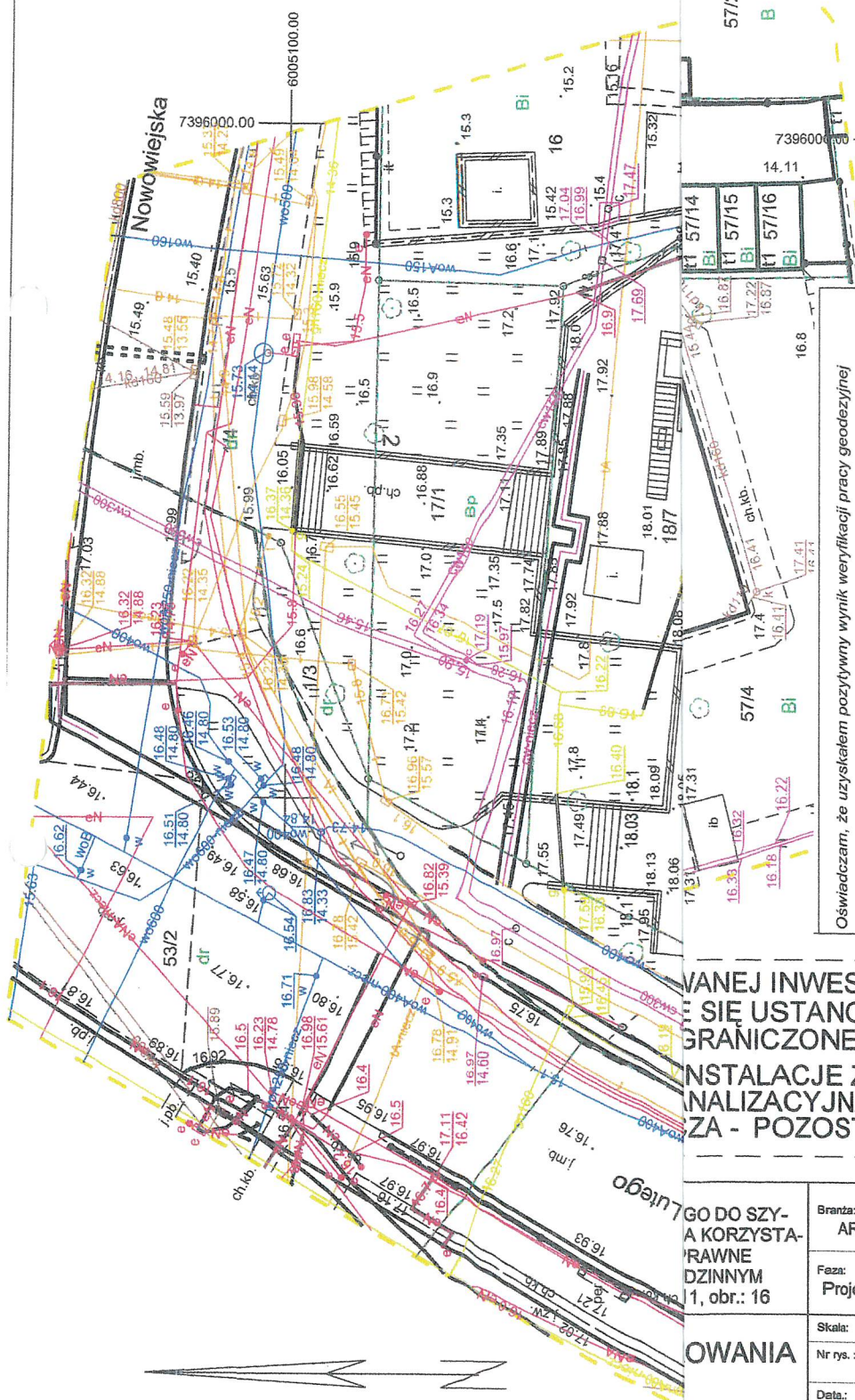
08:45:57 +02'00"

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396

(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 31.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.556.2024



WANEJ INWESTYCJI NIE
SIE USTANOWIENIA
GRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE: ENERGETYCZNA,
ANALIZACYJNA, WODOCIAŁOWA,
ZA - POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

GO DO SZY-
A KORZYSTA-
RAWNE
DZINNYM
1, obr.: 16

OWANIA

hhaus

Branża:	ARCHITEKTURA
Faza:	Projekt arch.-budowl.
Skala:	1 : 500
Nr rys.:	A-0
Data:	08 / 2024
Nr upraw.:	Podpis:
104/01/OL	
WAM/0100 POOK/10	

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Elbląg, 12-go Lutego 32
Jednostka ewidencyjna: 286101_1, MElbląg

Obręb : 0016

Działka: 18/11

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000
układu wysokości: PL-EVRF-2007-NH

Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	DGNIG-MODGIK.6640.1.556.2024
Nr zgłoszenia prac	Prezydent Miasta
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Nr 1 z dnia 05.08.2024r.
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
Wykonawca	GEODETA Ryszard Kryża 82-300 Elbląg ul. Junaków 3
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień	Ryszard Stefan Kryża mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

- Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księdze wieczystej.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.

~~Chodnik projektowany~~

Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 □ e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 □ NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI tel. +48 509 520 300

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:

DOBUDOWA WIATROŁAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

82-300 ELBLĄG; ul. 12-ego Lutego 32, dz.nr: 18/11, obr.nr: 16

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____

Faza projektu: _____

Inwestor: _____

Adres inwestycji: _____

Oznaczenie nieruchomości: _____

Autor opracowania: _____

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJA:

Sprawdzający: _____

ARCHITEKTONICZNA
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU
Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIELANKA” 82-300 Elbląg; ul. Gwiazdka 26/27
Elbląg; ul. 12-ego Lutego nr 32
dz.nr: 18/11, obręb nr: 16
mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS upr. nr 104/01/OL mgr inż. arch. Aneta Weichhaus uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 104/01/OL
mgr inż. JAKUB JAWORSKI upr. nr WAM/0100/POCK/10 mgr inż. Jakub Jaworski uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WAM/0100/POCK/10 uprawniony kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WAM/0100/POCK/10

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- do projektu dobudowy wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32, dz. nr: 18/11, obr. nr: 16

Strona tytułowa 1

Spis załączników 2

- Informacja BIOZ 3-5
- Ksero decyzji o warunkach zabudowy 6-10

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU:
DOBUDOWA WIATROLAPU WEJŚCIOWEGO DO SZYBU
WINDOWEGO W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA
Z WIND PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

82-300 ELBLĄG; ul. 12-ego Lutego nr 32, dz. nr: 18/11, obr. nr: 16

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – KAT. XIII
ADRES OBIEKTU	82-300 ELBLĄG, ul. 12-ego Lutego nr 32 Dz. nr: 18/11; obręb nr: 16
INWESTOR	Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA" 82-300 Elbląg; ul. Gwiezdna 26/27

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus,
zam. Elbląg, ul. Krótka 4/9
uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 104/01/OL

INFORMACJA „BIOZ”

- do projektu dobudowy wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32, dz. nr. 18/11, obr. nr. 16

I PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie od Inwestora - Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIELANKA”
82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27
- Przepisy prawne
- Projekt budowlany dobudowy wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32 na działce nr: 18/11 w obrębie nr: 16

II ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia polegającego na dobudowie wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32 na działce nr: 18/11 w obrębie nr: 16 przedstawia się następująco:

- wykonanie wykopów fundamentowych,
- wykonanie ław fundamentowych,
- wykonanie ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych wiatrołapu,
- wykonanie nowego zadaszenia nad dobudowanym fragmentem budynku,
- wykonanie przekuć wraz z montażem elementów nadprożowych,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- wstawienie stolarki drzwiowej,
- wykonanie okładzin ścian oraz posadzek w postaci płytek terakotowych,
- przeprowadzenie robót termo modernizacyjnych i wypraw na ścianach zewnętrznych,
- wykonanie robót malarskich, wykonanie gładzi oraz prac malarskich wewnętrznych i zewnętrznych,
- sprzątanie placu budowy.

III WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Roboty budowlane prowadzone będą dla jednego zamierzenia: dobudowa wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12-ego Lutego 32 na działce nr: 18/11 w obrębie nr: 16.

Na powyższej działce zlokalizowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny; innych budynków i obiektów brak.

IV ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują takie elementy

V PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się następujące zagrożenia podczas realizacji robót:

- roboty budowlane związane z wykonaniem wykopów fundamentowych,
- roboty budowlane na wysokości związane z murowaniem, szalowaniem i wylewaniem żelbetowych elementów konstrukcyjnych,
- roboty związane z rozbiórką fragmentów ścian w miejscach projektowanych otworów,
- roboty budowlane na wysokości związane z wykonaniem zadaszenia,
- roboty budowlane na wysokości związane z wykonaniem pokrycia dachowego,
- roboty budowlane na wysokości związane z wykonaniem elewacji, malowaniem ścian i sufitów,

VI SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW

Każdy pracownik zatrudniony podczas realizacji zamierzenia budowlanego powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ponadto przed każdą realizacją zadań szczególnie niebezpiecznych należy przypomnieć pracownikowi o grożącym niebezpieczeństwie.

Pracownik powinien potwierdzić kierownikowi budowy zapoznanie się z warunkami bezpieczeństwa.

VII ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

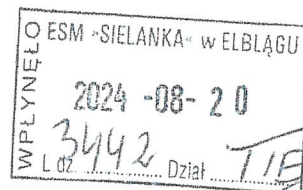
1. Wszystkie roboty budowlane, tzw. niebezpieczne jak np. na wysokości należy prowadzić zgodnie z warunkami prowadzenia tych robót.
2. Nad powyższymi robotami musi być prowadzony bezpośredni nadzór.
3. Każdy pracownik musi zaświadczyć pisemnie o jego przeszkoleniu.
4. W miejscu dostępnym i umożliwiającym łączność powinien się znajdować telefon, aby istniała możliwość szybkiej pomocy ze strony innych pracowników oraz powiadomienia lekarza czy straży pożarnej.

Informację wykonał:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 104701/OL

DUA-U.6730.62.2024.MS

Elbląg, ...1.6.SIE.2024.....



DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 1588 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.07.2024 r.,

wnioskodawcy: **Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”**
ul. Gwiezdna 26/27 , 82-300 Elbląg

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji: **dobudowa wiatrolapu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną**
adres: **Elbląg ul. 12 Lutego 32**
działki: **18/11**
obręb: **16**

1. Zgodnie z tym, jak zaznaczono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, dopuszcza się możliwość dobudowy wiatrolapu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 12 Lutego 32 w Elblągu, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Zgodnie z wnioskiem inwestora, planowany parterowy wiatrolap należy projektować od strony elewacji wschodniej, przykryty dachem płaskim lub o niewielkim spadku, o wysokości maks. 3m i powierzchni zabudowy maks. 15 m².
Planowane zamierzenie winno wpłynąć na poprawę estetyki elewacji budynku objętego decyzją.
3. Z uwagi na fakt, że wnioskowane zamierzenie nie ma wpływu na zmianę istniejącej szerokości elewacji frontowej budynku oraz linii zabudowy – dla planowanej inwestycji nie ustala się wymagań w zakresie linii zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej, o których mowa w § 4 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie

sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Planowane zamierzenie nie zmienia zasad dostępu nieruchomości do drogi publicznej.
5. Zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej należy przewidzieć poprzez rozbudowę istniejących w budynku instalacji. Ewentualne kolizje z elementami infrastruktury technicznej należy rozwiązać z odpowiednimi przedsiębiorstwami branżowymi miasta.
6. W projekcie budowlanym w sposób czytelny i jednoznaczny należy wykazać, że planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 Prawa budowlanego.
7. Wnioskowaną inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania, zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).
8. Niniejsza decyzja nie upoważnia inwestora do zajęcia terenu celem rozpoczęcia prac budowlanych

Granice działki objętej niniejszą decyzją stanowią linie rozgraniczające teren inwestycji, a orientacyjną lokalizację inwestycji zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera załącznik nr 2 do decyzji składający się z części graficznej i tekstowej.

UZASADNIENIE

Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w obszarze miasta, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wniosku o decyzję o warunkach zabudowy dokonano następujących czynności:

- zgodnie z art. 61 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie – pismo znak: DUA-U.6730.62.2024.MS z dnia 26.07.2027 r.
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano stanowisko zarządcy dróg publicznych w Elblągu - pismo znak: DUA-U.6730.62.2024.MS z dnia 02.08.2024 r. W mieście Elbląg (miasto na prawach powiatu), stosownie do art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, zarządcą dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest Prezydent Miasta Elbląg. Jest to ten sam organ, który wydaje decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku zbiegu kompetencji tj. gdy temu samemu organowi służy prawo do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz do uzgodnienia warunków komunikacyjnych, poczynione ustalenie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przybiera formy postanowienia lecz stanowi część rozstrzygnięcia głównego.

- na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy,
- zgodnie z przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano wymaganej analizy i ustaleń odnośnie możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, posiadającą kwalifikacje określone w art. 5 pkt 4 ww. ustawy.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej – na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) tabela cz. I ust. 8 kol. 4.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Wiercinska
WICEDZIELA
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja powyższa traci ważność z chwilą stwierdzenia jej wygaśnięcia w drodze decyzji, wydanej przez Prezydenta Miasta Elbląg w trybie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku, wojewoda wymierza temu organowi karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e w związku z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie w terminie 14 dni od doręczenia decyzji, żądanie wymierzenia tej kary. Ww. żądanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg.

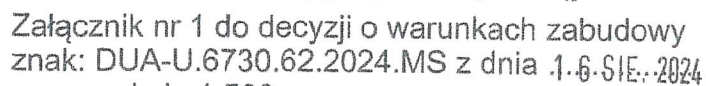
Stosownie do przepisów art. 51 ust. 2c w związku z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, do 90 - dniowego terminu załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Otrzymują :

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, Elbląg,
2. aa.

82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

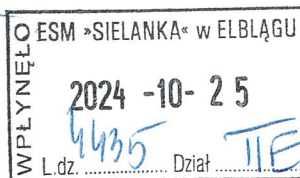
24300 EBLAG HL ŁACZNOŚĆ



skala 1:500

LEGENDA

rejon lokalizacji
wnioskowanego wiatrolapu



Elbląg, 23 PAŹ. 2024

DECYZJA NR 179 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2024 r. (data wpływu 05.09.2024 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
adres: 82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27

obejmujące:

**dobudowę wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia
korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

adres: 82-300 Elbląg, ul. 12 Lutego 32, działka nr 18/11 obręb 16

Autor projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego: **mgr inż. arch. Aneta Weichhaus** – projektant w specjalności architektonicznej, upr. nr 104/01/OL, zaświadczenie z dnia 01.07.2024 r. o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 05.09.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” o wydanie decyzji pozwolenia na dobudowę wiatrołapu wejściowego do szybu windowego w celu umożliwienia korzystania z wind przez osoby niepełnosprawne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 12 Lutego 32 w Elblągu na działce nr 18/11 obręb 16.

Postanowieniem z dnia 24.09.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonej przy wniosku dokumentacji budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane i art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Dnia 15.10.2024 r. inwestor uzupełnił braki w dokumentacji.

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

Elbląg, dnia 09.11.2024 r.

SPECJALISTA

Klaudia Stopka

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy znak: DUA-U.6730.62.2024.MS z dnia 16.08.2024 r.

Organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w tym obszarze. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 stronie, która złożyła kompletny wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wiśniewska
WICEPREZYDENT

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym.
3. aa.

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stosuje się (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl

2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:

- wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
- wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
- przyjęcia zgłoszenia,
- wydania zaświadczenia,
- wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- rejestracji dziennika budowy,

na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.